



DEN ČESKÉ LOGISTIKY
16. dubna 2015

*„Strategie rozvoje území a integrace
průmyslových a logistických parků“*

Ing. Mgr. Petr Lepeška

Zástupce ředitele odboru územního
plánování MMR, vedoucí oddělení
koncepčního a metodického



ČESKÁ LOGISTICKÁ
ASOCIACE



ÚLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Nezajišťuje zásobování, toky zboží ani skladování, ale vytváří v **území předpoklady** pro tyto činnosti, resp. pro potřeby logistiky a tím ji zásadním způsobem ovlivňuje.
- Vytváří územní podmínky pro dopravní stavby a vymezuje plochy pro umístování výrobních a skladových areálů.
- Tyto určující podmínky a vymezení ploch jsou stanoveny v závazných nástrojích územního plánování:
 - **v politice územního rozvoje (PÚR)**
 - **v územně plánovací dokumentaci** (dále jen „ÚPD“)
 - na úrovni krajů – **zásady územního rozvoje (ZÚR)**
 - na úrovni obcí – **územní plán (ÚP)**





ÚLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

opakované tvrzení:

„územní plánování brzdí dopravní stavby“

skutečnost:

nerespektování podmínek využití a hranic ploch a koridorů vymezených v ÚPD ze strany projektantů (nejen dopravních a průmyslových staveb) vyvolává nutnost „rychlých změn ÚPD“ a je příčinou přerušení územních řízení z důvodů zjištění nesouladu záměru s platnou ÚPD.

řešení těchto situací:

využívat všech možností, které vyplývají z novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2013





Umístování staveb v nezastavěném území

§ 18 odst. 5 SZ:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby... pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, **pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**, pro snižování nebezpečí pro účely rekreace a cestovního ruchu, Uvedené stavby... lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.





Politika územního rozvoje

§ 31 odst. 4 SZ

PÚR je závazná pro pořizování a vydávání ZÚR, ÚP, RP a pro rozhodování v území.

§ 41 odst. 4 SZ

Kraj je povinen uvést do souladu ZÚR s následně schválenou PÚR. Do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou v rozporu s následně schválenou PÚR.





Zásady územního rozvoje

§ 36 odst. 5 SZ

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání ÚP, RP a pro rozhodování v území.

§ 54 odst. 5 SZ

Obec je povinna uvést do souladu ÚP s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou PÚR. Do té doby nelze rozhodovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu s ÚPD následně vydanou krajem nebo s PÚR.



Z PÚR, ZÚR rovnou do územního řízení

- V případech, kdy jsou záměry celostátního nebo mezinárodního významu z PÚR společně se záměry nadmístního významu vymezeny v ÚPD krajů, tedy v ZÚR, není nutné čekat na pořízení a vydání změn všech ÚP dotčených těmito záměry.
- Stavební úřad může tyto záměry umístit na základě ZÚR. Pořízení a vydání změn předmětných územních plánů není podmínkou pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
(§ 36 odst. 5 SZ - ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání ÚP, RP a pro rozhodování v území.)





Územní řízení pro liniové stavby

§ 13 odst. 6 SZ

„Jde-li o opatření nebo stavbu, která se má uskutečnit ve správním obvodu dvou nebo více stavebních úřadů, provede řízení a vydá rozhodnutí nejbližší společně nadřízený stavební úřad.

Ten může stanovit, že řízení provede a rozhodnutí vydá některý ze stavebních úřadů, v jehož správním obvodu se má stavba nebo opatření uskutečnit.“

§ 131 zákona správní řád

Umožňuje atrakci nadřízeným orgánem u složitých nebo jinak komplikovaných staveb.



Změny v obsahu ÚPD

§ 36 odst. 1 SZ

Záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR, mohou být součástí ZÚR, pokud to MMR ve stanovisku nadřízeného orgánu z důvodů významných negativních vlivů přesahujících hranice kraje nevyloučí.

§ 43 odst. 1 SZ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí.





Zkrácené postupy dle SZ

§ 35 odst. 5 SZ – Aktualizace PÚR

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu může vláda rozhodnout o aktualizaci PÚR, jejím obsahu a zkrácení lhůt uvedených v § 33 bez předložení zprávy o uplatňování PÚR.

§ 42 odst. 6 SZ - Aktualizace ZÚR

Dojde-li ke zrušení části ZÚR nebo nelze-li podle nich rozhodovat anebo je-li kraji podán oprávněným investorem návrh na aktualizaci ZÚR z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, zastupitelstvo kraje bezodkladně rozhodne o aktualizaci ZÚR a jejím obsahu. Zpráva o uplatňování ZÚR se v tomto případě nepořizuje.

§ 55 odst. 3 SZ - Změna ÚP

Dojde-li ke zrušení části ÚP nebo nelze-li podle něj rozhodovat, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování ÚP ani zadání změny ÚP se v tomto případě nezpracovávají.





Příprava novely stavebního zákona

Nejvýznamnější změny na úseku územního plánování

- zkrácení procesu pořizování změn a aktualizací ÚPD v případech, kdy nebudou vyžadovány varianty řešení,
- zkrácení lhůty v soudním řádu správním pro přezkum opatření obecné povahy, dosavadní 3 roky způsobily velkou nestabilitu a nejistotu v území,
- územní studii bude smět nechat zpracovat (a uhradit) i žadatel/investor, pokud dodrží schválené zadání,
- cyklus úplných aktualizací územně analytických podkladů bude prodloužen z 2 na 4 roky,
- závazné stanovisko úřadu územního plánování nebo krajského úřadu,
- podmínkou účinnosti aktualizace a změny ÚPD bude zveřejnění právního stavu této dokumentace po aktualizaci nebo změně,
- dokumenty územního plánování budou povinně zveřejňovány na internetu.





Logistika v PÚR ČR

Kapitola 5 - KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **Čl. (130) Veřejná logistická centra (dále VLC) - PÚR ČR 2008**

Důvody vymezení:

Postupné etapovité budování sítě veřejných logistických center napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování širokého spektra logistických služeb.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně zohledňovat přepravní proudy a jejich přesun pomocí VLC, např. mimo zvláště chráněná území přírody, NATURA 2000 a významné koncentrace bydlení.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Spolupráce s kraji na výběru konkrétních lokalit v rámci pořizování ZÚR.





Logistika v Aktualizaci PÚR ČR

V kapitole 5 **KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** je upřesněn čl. 130 **Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra** a zároveň je doplněno grafické schéma 6





Územní rezerva

§ 36 odst. 1 SZ

- ÚPD může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (dále jen „územní rezerva“). V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen na základě aktualizace ZUR nebo změny ÚP či RP;
- stanovené využití územní rezervy se přitom z hlediska vlivů na životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti neposuzuje.





DEN ČESKÉ LOGISTIKY
16. dubna 2015



Děkuji za pozornost

